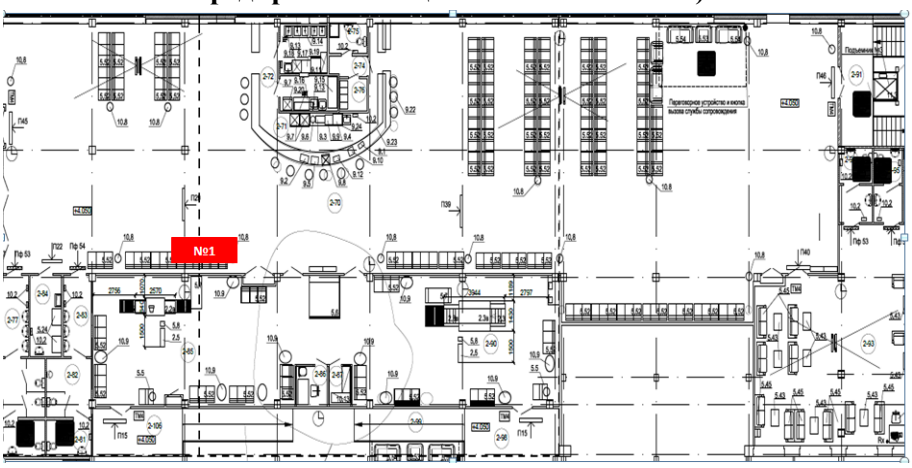
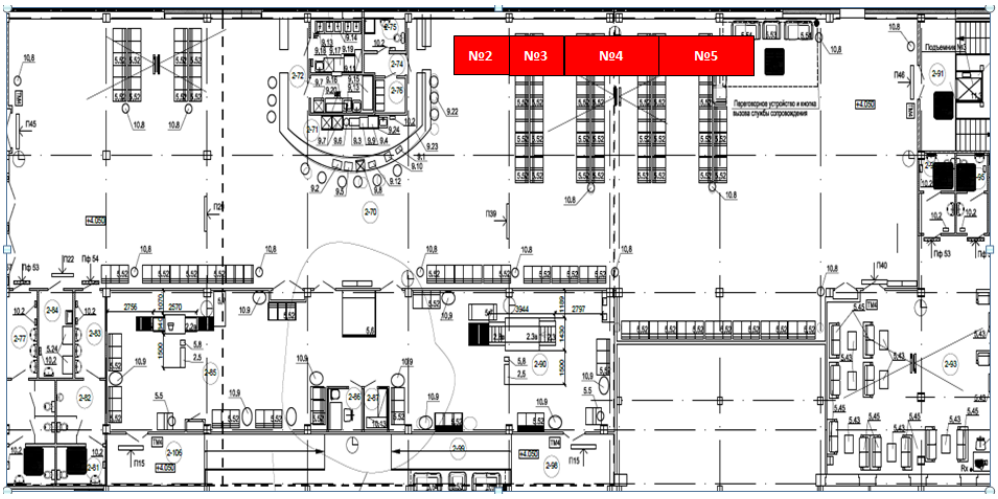
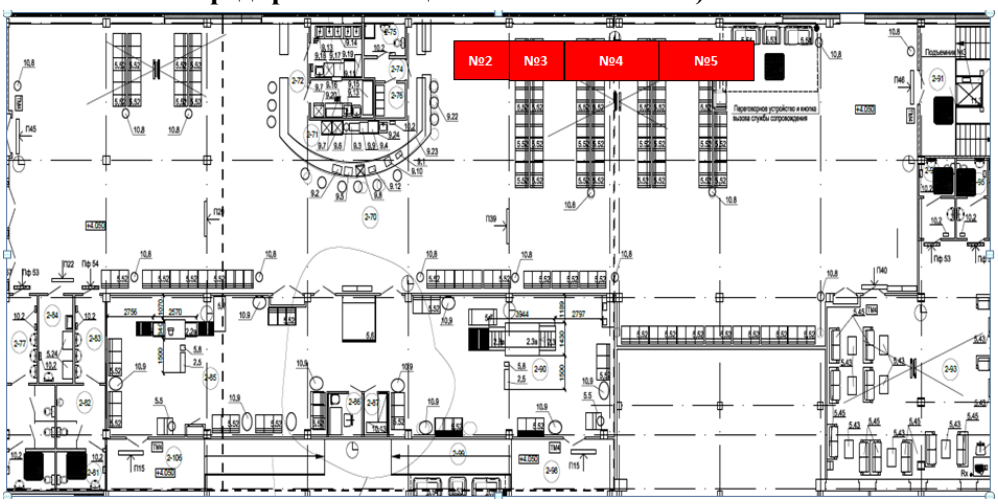
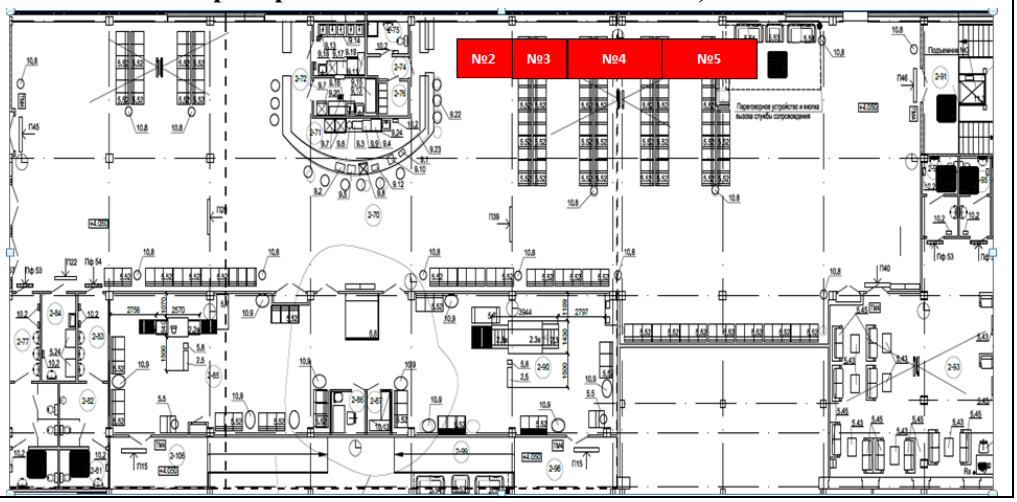
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ

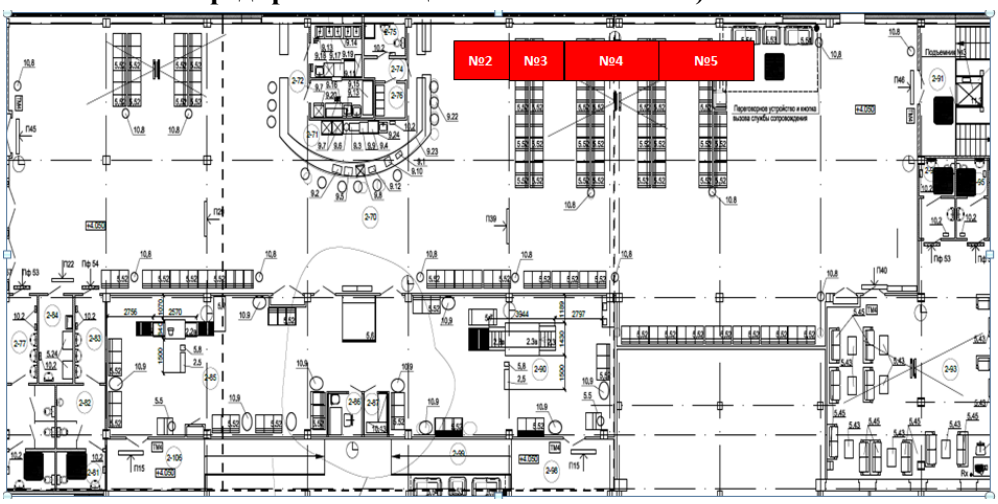
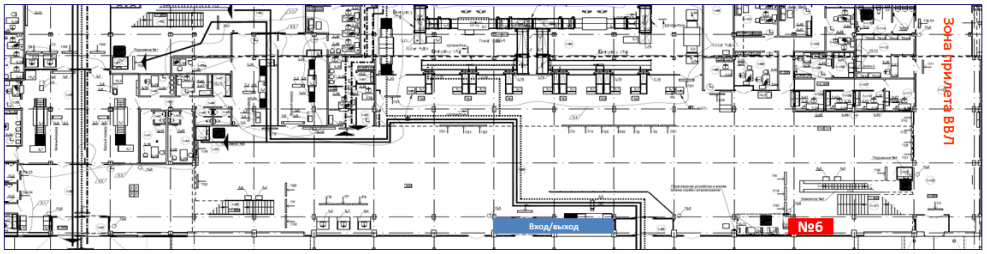
Уважаемые партнеры!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды для размещения торговых точек свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) и автоматизированных систем продаж прохладительных напитков (вендингов) в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«5» апреля 2022 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
Контактные лица Организатора:
Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720 , +79138510875 arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>6 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>9 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>9 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>18 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>18 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Зал регистрации 1 этаж,</td><td>1 кв.м выделено на схемах</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

4.1	**Место размещения**	**Площадь №1.** **Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»** **S 6 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)** 
		Площадь №2 **Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»** **S 9 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)** 

		Площадь №3. **Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»** **S 9 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)** 
		Площадь №4. **Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»** **S 18 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)** 

		Площадь №5. **Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»** **S 18 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)** 
		Площадь №6. **Зал регистрации 1 этаж** **S 1 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение автоматизированной системы продаж прохладительных напитков (вендинг)** 
5.	**Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.**	Площадь №1, №2,№3,№4,№5 Право на заключение договора субаренды для размещения торговых точек свободного назначения в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова Площадь №6 Право на заключение договора субаренды для размещения автоматизированных систем продаж прохладительных напитков (вендинги) в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова
6.	**Срок договора**	11 месяцев
7.	**Ценовое предложение на площадь №1 (начальный уровень арендной ставки) :**	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь №2 (начальный уровень арендной	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира*

	ставки):	*обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь №3 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь №4 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь №5 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь № 6 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
8.	**Сроки проведения запроса заинтересованности**	Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту arenda@tomskairport.ru **с «5» апреля 2022 года до 16-00 (время Организатора) «23» мая 2022 года**

9.	**Арендные каникулы ***	Предоставляются с даты заключения договора и до даты подписания акта об открытии торговой точки, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит ***20% от величины минимального гарантированного платежа в месяц без учета НДС.*** НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ. В случае начала коммерческой деятельности ранее 30 дней от даты заключения договора, арендная плата начисляется согласно поданной оферте. ** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.*
10.	**Дополнительные условия проведения запроса заинтересованности**	Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры **Дополнительно уведомляем:** Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru
11	**Приложения**	Шаблон типового договора субаренды

Пассажиропоток 2019 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
51 367	49 847	57 920	57 961	60 914	68 251	80 904	84 437	69 449	65 924	55 344	56 856	759 174

Пассажиропоток 2020 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
45 736	44 551	36 400	5 176	7 023	14 137	33 872	48 140	39 752	28 256	20 265	25 123	348 431

Пассажиропоток 2021 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
26 277	22 548	30 528	34 691	44 749	57 902	69 403	35 928	27 686	50 601	49 142	44 891	494 346

Пассажиропоток 2022 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
43 464	32 721	36 103	30 605	39 983	20 004	47 790	49 851	47 325	39 929	34 917	35 193	457 883